

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

Camera Deputaților

Senat

Lege pentru modificarea și completarea Legii minelor nr. 85/2003, cu modificările și completările ulterioare

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Articol unic. Legea minelor nr.85/2003, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr.197 din 27/03/2003, cu modificările și completările ulterioare se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 3, punctul 10 se modifică și va avea următorul cuprins:

„10. dezvoltare - ansamblul procedurilor de dobândire a dreptului de folosință a terenurilor, de obținere a autorizațiilor, permiselor și alte cerințe similare, precum și al lucrărilor care constau în realizarea minelor și carierelor, construirea și montarea instalațiilor specifice, a echipamentelor și a altor utilități necesare extracției, prelucrării, transportului și stocării provizorii ale produselor miniere;”

2. La articolul 6, alineatul (1) se introduc trei noi alineate (2) - (4), care vor avea următorul cuprins:

(2) În situația în care dobândirea dreptului de folosință a terenurilor prin metodele prevăzute la alin.(1) și desfășurarea activităților miniere are ca efect afectarea funcțiilor publice și private ale unei localități, titularul licenței de exploatare are obligația de a reface, pe cheltuiala proprie, funcțiunile publice și private afectate, precum și infrastructura necesară desfășurării traiului în comunitatea nou înființată, la solicitarea autorității administrației publice locale.

(3) Totodată, titularul licenței de exploatare va asigura reconstituirea, pe noi amplasamente, dobândite în condițiile stabilite de legea civilă, de obiective care să le înlocuiască pe cele expropriate și/sau afectate de lucrările miniere.

(4) Titularul licenței de exploatare va transfera, cu titlu gratuit, autorităților administrației publice locale și cultelor recunoscute prin lege imobilele, infrastructura și utilitățile publice realizate pe noile amplasamente, prevăzute la alin. (3), în condițiile legii.

3. După articolul 10 se introduc articolele 10¹-10¹⁷, care vor avea următorul conținut:

„Art. 10¹. - (1) Prin derogare de la prevederile Legii privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică nr. 33/1994, cadrul juridic pentru reglementarea măsurilor în scopul asigurării terenurilor necesare desfășurării lucrărilor miniere pentru exploatarea substanțelor minerale utile este cel prevăzut la art. 10¹-10¹⁷.

Art. 10². - Se declara de utilitate publică lucrările miniere pentru exploatarea substanțelor minerale utile, care se executa în baza unei licențe de exploatare.

Art. 10³. - (1) Pentru lucrările declarate de utilitate publică în condițiile art. 10², expropriator este statul român, prin titularii licențelor de exploatare, operatori economici.

(2) Imobilele expropriate intră în proprietatea publică a statului, titularul de licență dobândind prin efectul legii un drept de folosință asupra lor de la data plății despăgubirilor stabilite prin hotărârea definitivă a comisiei prevăzute la art. 10⁹ alin. (1) sau, după caz, prin hotărâre judecătorească irevocabilă.

Art. 10⁴. - Titularul licenței de exploatare are obligația să întocmească documentația tehnico-economică pentru lucrările miniere care îndeplinesc condițiile prevăzute la art. 10², în conformitate cu prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Art. 10⁵. - (1) Declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor pe care urmează a se executa lucrările miniere și suma globală evaluată a despăgubirilor se aprobă prin hotărâre a Guvernului, pe baza documentației tehnico-economice prevăzute la art. 10⁴ alin. (2).

(2) Planul cu amplasamentul lucrării, întocmit conform prevederilor art. 10⁴ pentru fiecare teritoriu administrativ, se aduce la cunoștință publică, prin afișare la sediul consiliului local al comunei, orașului sau municipiului pe teritoriul căruia sunt situate imobilele ce se supun aprobării pentru expropriere, și va rămâne afișat până la finalizarea procedurii de despăgubire.

(3) În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a hotărârii Guvernului privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere prevăzută la alin. (1), titularii licențelor de exploatare vor notifica persoanelor fizice sau juridice titulare de drepturi reale asupra procedurii și ofertei de despăgubire.

Art. 10⁶. - (1) În afara despăgubirilor acordate, titularul licenței de exploatare are obligațiile prevăzute la art. 6 alin. (2) – (4), în cazul în care a declanșat procedura de expropriere a imobilelor pe care urmează a se executa lucrări miniere.

Art. 10⁷. - (1) Lucrările prevăzute la art. 6 alin. (2) - (4) vor fi efectuate până la data începerii lucrărilor efective de expropriere.

Art. 10⁸. - (1) Plata despăgubirilor pentru imobilele ce urmează a fi expropriate în temeiul prevederilor art. 10⁵ alin. (1) se face de către titularul de licență direct titularilor drepturilor reale, în numerar sau prin consemnarea sumelor într-un cont bancar la dispoziția acestora.

(2) Dovada dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale asupra imobilelor ce urmează a fi expropriate se face prin mijloace de probă admise de lege, în funcție de modalitatea de dobândire a drepturilor - convențională, judiciară, legală, succesorală, înțelegând prin dobândire și constituirea sau reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul unor legi speciale.

(3) În cazul în care despăgubirile referitoare la același imobil sunt cerute în concurs sau în contradictoriu de mai multe persoane îndreptățite, despăgubirile se vor consemna pe numele tuturor, urmând a fi împărțite potrivit legii civile. Despăgubirea va fi eliberată numai titularilor drepturilor dovedite prin hotărâri definitive și irevocabile.

(4) În situația în care imobilele ce urmează a fi expropriate fac obiectul unei succesiuni, iar succesorii nu sunt cunoscuți sau nu pot prezenta certificat de moștenitor, dacă procedura succesorală este deschisă, despăgubirea se va consemna pe seama succesiunii. Dacă procedura succesorală nu este deschisă, un reprezentant al titularului licenței de exploatare va solicita informații asupra deschiderii succesiunii, iar suma reprezentând despăgubirile va fi consemnată într-un cont distinct, pe seama succesiunii. Despăgubirile vor fi plătite numai succesorilor care își vor dovedi calitatea cu certificatul de moștenitor.

(5) Secretarii unităților administrativ-teritoriale în care sunt situate imobilele ce urmează a fi supuse exproprierii, precum și notarii publici sunt obligați să comunice, în termen de 5 zile de la cererea titularului licenței de exploatare, informațiile cu privire la deschiderea procedurii succesoriale.

(6) După expirarea termenului legal de acceptare a succesiunii, titularul licenței de exploatare are dreptul să ceară eliberarea certificatului de vacanță succesorală, cu excepția situațiilor de acceptare tacită a succesiunii.

(7) În cazul altor situații litigioase decât cele prevăzute la alin. (4)-(6), sumele aferente exproprierii se consemnează pe numele persoanelor aflate în litigiu, urmând a fi plătite în condițiile prezentei legi.

Art. 10⁹. - (1) În termen de 5 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului prevăzute la art. 10⁵ alin. (1), în temeiul căreia a fost transmisă notificarea de titularul licenței de exploatare, se desemnează comisia de verificare a dreptului de proprietate și a oricăror alte drepturi reale și de negociere a cuantumului despăgubirii.

(2) Comisia prevăzută la alin. (1) va fi formată din 3 specialiști desemnați de titularul licenței de exploatare, 3 proprietari ale căror imobile sunt propuse pentru expropriere, din localitatea în care sunt situate imobilele propuse pentru expropriere, aleși prin tragere la sorți dintr-o listă de minimum 25 de proprietari, precum și primarul localității. Conducerea comisiei va fi desemnată de titularul de licență.

(3) Comisia prevăzută la alin. (1) stabilește cuantumul despăgubirii prin negociere cu proprietarii persoane fizice sau juridice sau cu titularii altor drepturi reale.

(4) La solicitarea comisiei, persoanele notificate au obligația să completeze documentația depusă privind calitatea de titular al dreptului real pentru care solicita despăgubirea, în termen de 15 zile. În caz contrar, comisia va consemna despăgubirea pe numele expropriatului, însă plata se va face numai la data la care expropriatul își va dovedi dreptul în condițiile prezentei legi.

Art. 10¹⁰. - Decizia comisiei privind cuantumul despăgubirilor, stabilită în condițiile prevăzute la art. 10⁹, se comunică expropriatului și se afișează, în extras, la sediul consiliului local în raza căruia se afla situat imobilul ce urmează a fi expropriat, precum și la sediul titularului licenței de exploatare.

Art. 10¹¹. - În termen de maximum 15 zile de la data întrunirii comisiei prevăzute la art. 10⁹ alin. (1), pentru toate cazurile în care s-a consemnat în procesul-verbal acordul părților, acesta fiind semnat de ambele părți, expropriatorul efectuează plata despăgubirilor pentru imobilele ce urmează a fi expropriate, în orice mod convenit de părți.

Art. 10¹². - **(1)** Pentru toate cazurile în care, în urma întrunirii comisiei prevăzute la art. 10⁹ alin. (1), nu s-a ajuns la învoiala între părți asupra cuantumului despăgubirii și pentru cazurile în care persoanele notificate nu s-au prezentat pentru negociere, expropriatorul se adresează instanțelor judecătorești, potrivit prevederilor Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică.

(2) Judecarea cauzelor ce au ca obiect exproprierea pornite în temeiul prezentei legi se face cu precădere, iar termenele stabilite în cursul judecății de către instanțele investite nu pot fi mai mari de 7 zile.

(3) Instanța competentă poate suspenda executarea unui act emis în procedura expropriării dacă se depune o cauțiune de până la 40% din cuantumul sumei contestate, iar în cazul cererilor al căror obiect nu este evaluabil în bani, o cauțiune de până la 10.000 lei.

Art. 10¹³. - Actele juridice care se încheie după data comunicării deciziei comisiei prevăzute la art. 10⁹ alin. (1) sau după data consemnării sumelor stabilite ca despăgubiri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 10¹⁴. - Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate operează de drept la data plății despăgubirilor stabilite prin hotărârea definitivă a comisiei prevăzute la art. 10⁹ alin. (1) sau, după caz, prin hotărâre judecătorească irevocabilă.

Art. 10¹⁵. - (1) Prin derogare de la prevederile Codului silvic, terenurile necesare realizării lucrărilor și obiectivelor prevăzute la art. 10² și 10⁶ pot fi scoase definitiv din fondul forestier național, indiferent de forma de proprietate și de suprafața proprietății forestiere afectate.

(2) Scoaterea definitivă din fondul forestier național a terenurilor prevăzute la alin. (1) se face fie prin compensare cu terenuri apte de a fi împădurite, echivalente ca suprafață și bonitate fie, la opțiunea titularului de licență, cu plata contravalorii terenului scos din fondul forestier național, sau prin combinarea celor două modalități.

(3) Cheltuielile prevăzute la alin. (2) vor avea caracterul cheltuielilor de exploatare.

(4) Prin derogare de la prevederile art. 40 ale Codului Silvic, solicitările de scoatere definitivă sau de ocupare temporară de terenuri din fondul forestier național necesare pentru lucrările miniere se aproba de conducătorul autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, indiferent de suprafață.

(5) Scoaterea definitivă din fondul forestier național a terenurilor prevăzute la art. 10² și 10⁶ se exceptează de la aplicarea prevederilor art. 7 alineatele (3) și (4) și art. 34 alineatul (2) din Codul Silvic.

Art. 10¹⁷ - Dispozițiile prezentului capitol se completează cu prevederile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, ale Codului civil, precum și cu cele ale Codului de procedura civilă, în măsura în care acestea nu prevăd altfel."

4. La articolul 11, după alineatul (2) se introduc șase noi alineate (3) - (8), care vor avea următorul cuprins:

„(3) Adoptarea unei hotărâri a Guvernului este necesară în cazul în care nu se efectuează descărcarea de sarcina arheologică și/sau declasificarea respectivelor zone.

(4) Strămutarea monumentelor naturale și speciilor protejate din perimetrul minier se face cu avizul autorității competente în domeniul administrării ariilor naturale protejate și a altor bunuri ale patrimoniului natural, la solicitarea titularului de licență. Avizul autorității competente se emite în termen de 30 de zile de la solicitare, dacă sunt îndeplinite următoarele condiții:

a) titularul de licență care beneficiază de terenul eliberat se angajează să suporte cheltuielile necesare pentru strămutare și

b) în cazul monumentelor, strămutarea nu afectează integritatea acestora.

(5) Prin derogare de la articolul 5 din Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, pentru activități miniere, certificatul de descărcare de sarcina arheologică se va emite pentru fiecare parte de teren din perimetrul de exploatare care poate fi redată activităților umane curente.

(6) În termen de 5 zile de la data primirii solicitării titularului unei licențe miniere pentru eliberarea certificatului de descărcare arheologică, serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național vor transmite documentația depusă de beneficiar către Comisia Națională de Arheologie sau Comisia Zonală a Monumentelor Istorice, după caz.

(7) Comisia prevăzută la alin. (6) se va întruni și va hotărî cu privire la solicitarea privind emiterea certificatului de descărcare arheologică în termen de 30 de zile de la primirea documentelor. Comisia va transmite serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național opinia sa cu privire la solicitarea de emitere a certificatului de descărcare arheologică în termen de 5 zile de la data întrunirii.

(8) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național vor emite certificatul de descărcare arheologică în termen de 5 zile de la data primirii opiniei comisiei și vor înștiința direcția de specialitate din cadrul Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național în termen de 10 zile de la data emiterii certificatului.”

5. La articolul 21, alineatul (2) se modifica și va avea următorul cuprins:

„(2) Prevederile legale existente la data intrării în vigoare a licenței rămân valabile pe toată durata acesteia, cu excepția apariției unor eventuale dispoziții legale mai favorabile titularului.”

6. La articolul 21, alineatul (3) se abrogă.

7. La articolul 25, după alineatul (1) se introduce alineatul (2), care va avea următorul cuprins:

Titularul licenței de exploatare poate solicita extinderea perimetrului pentru executarea lucrărilor de construcții aferente utilităților specifice necesare stocării produselor miniere, a sterilului și a produselor reziduale, în condițiile în care extinderea nu se suprapune peste o concesiune/dare în administrare aparținând unui alt titular și nu blochează accesul la resursele/rezervele minerale utile.

8. La articolul 38, litera b) se modifica și va avea următorul cuprins:

„b) să execute toate activitățile miniere prevăzute în licență/permis, în limitele unui perimetru de prospecțiune, explorare și exploatare;”

9. La articolul 38, după litera e) se introduce litera e¹), care va avea următorul cuprins:

e¹) sa se asocieze cu alți titulari de licență în vederea folosirii în comun a utilităților necesare extracției, prelucrării, transportului și stocării provizorii ale produselor miniere;”

10. După articolul 40 se introduce un nou articol, articolul 40¹, cu următorul cuprins:

“**Art. 40¹.** - (1) Prin derogare de la prevederile Legii 18/1991, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliara (ANCPI) va emite autorizația de scoatere a terenului din circuitul agricol, la solicitarea persoanei care deține licență pentru desfășurarea de activități miniere, după obținerea avizelor de la toate celelalte autorități în conformitate cu prevederile legii. Avizele vor fi emise de către autoritățile relevante în termen de 30 de zile de la primirea solicitării ANCPI.

(2) În cazul în care într-o anumită unitate administrativ-teritorială nu este aprobat niciun plan general de urbanism, terenurile folosite exclusiv pentru activități miniere, din clasa I și II, pot fi scoase definitiv din circuitul agricol pe baza planurilor de amenajare a teritoriului (PATJ) redactate pentru zona relevantă.”

11. La articolul 41, după alineatul (2) se introduc două noi alineate (3) și (4), care vor avea următorul cuprins:

(3) Consiliile județene și consiliile locale au obligația să mențină planurile de amenajare a teritoriului și planurile urbanistice generale modificate și/sau actualizate, pe întreaga durată de valabilitate a licenței miniere.

(4) În termen de 30 de zile de la solicitarea titularului de licență, consiliile județene și consiliile locale vor adopta orice măsură care se impune pentru respectarea dispozițiilor alin. (2) și (3).”

12. După articolul 43 se introduc șase noi articole, articolele 43¹ – 43⁶, cu următorul cuprins:

“**Art. 43¹.** - (1) Prin derogare de la prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și ale Ordinului 1430/2001 al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, pentru aprobarea normelor metodologice ale Legii 50/1991, certificatul de urbanism obținut în scopul desfășurării de activități miniere este independent și separat de toate avizele și aprobările eliberate în baza sa în vederea obținerii autorizației de construcție; în cazul în care certificatul de urbanism expiră sau devine inaplicabil ori invalid, toate avizele și aprobările obținute în baza certificatului de

urbanism rămân în vigoare, cu excepția cazului în care acestea au fost obținute prin nerespectarea sau încălcarea legii.

Art. 43². - Prin derogare de la prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism și ale Ordinului 1430/2001 al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, pentru aprobarea normelor metodologice ale Legii 50/1991, în cazul în care un plan general de urbanism nu este aprobat de către autoritatea publică relevantă din zona în care activitățile miniere se vor desfășura, orice certificate de urbanism pot fi emise pentru titularii de licență pentru desfășurarea de activități miniere pe baza regulamentului general de urbanism aprobat prin hotărâre de Guvern și a planurilor de amenajare a teritoriului aplicabile zonei de interes pentru activități miniere.

Art. 43³. - Prin derogare de la prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, titularii de licență emisă în vederea desfășurării de activități miniere pot solicita, pentru același teren mai multe certificate de urbanism având același conținut și aceeași destinație. În cazul apariției unor circumstanțe de fapt sau de drept care conduc la lipsirea de efecte juridice a unui certificat de urbanism, certificatele de urbanism subsecvente vor fi modificate în măsura solicitată de astfel de circumstanțe.

Art. 43⁴. - Prin derogare de la prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, planurile de urbanism pentru realizarea obiectivelor de interes public ca și pentru zonele protejate într-un perimetru minier sunt finanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale sau, alternativ, de către titularul unei licențe miniere.

Art. 43⁵. - Prin derogare de la prevederile Ordinului nr. 863/2002 al Ministerului Apelor și Protecției Mediului, privind aprobarea ghidurilor metodologice aplicabile etapelor procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului, titularul unei licențe miniere va putea solicita modificarea datelor cuprinse în memoriul de prezentare necesar în procesul de evaluare a impactului asupra mediului pe baza declarației sale, atât în etapa de încadrare cât și în etapa de definire a domeniului evaluării, iar autoritatea competentă va ține cont de aceste modificări la redactarea îndrumarului necesar întocmirii raportului la studiul de evaluare.

Art. 43⁶. - Prin derogare de la prevederile Ordinului nr. 117/2006 al Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor, pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, procedura de evaluare a impactului asupra mediului aferenta unui proiect minier și desfășurată în baza Hotărârii Guvernului nr. 1213/2006 privind stabilirea procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private este independentă și necondiționată de procedura evaluării de mediu prevăzută în Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe."

13. La articolul 44, alineatul (1) va avea următorul cuprins:

“(1) Titularii licențelor/permiselor sunt obligați la plata către bugetul de stat a unei redevențe miniere”

14. După alineatul (1) se introduce un alineat nou (1¹) care va avea următorul cuprins:

“(1¹) Titularii licențelor/permiselor sunt obligați la plata unei taxe pentru activitatea de prospecțiune, explorare și exploatare a resurselor minerale, către bugetul autorităților locale pe teritoriul cărora se afla perimetrul prevăzut în licență/permis.”

15. La articolul 60, alineatele (1) și (2) vor avea următorul cuprins:

“(1) Prevederile licențelor de explorare și/sau exploatare încheiate înainte de intrarea în vigoare a prezentei legi și aprobate sau în curs de aprobare de către Guvern rămân valabile pe întreaga lor durată, în condițiile în care au fost încheiate.

“(2) La solicitarea titularilor de licențe de explorare și/sau exploatare, prevederile licențelor valabil încheiate la data intrării în vigoare a prezentei legi se modifică și se completează în sensul prevederilor prezentei legi.”